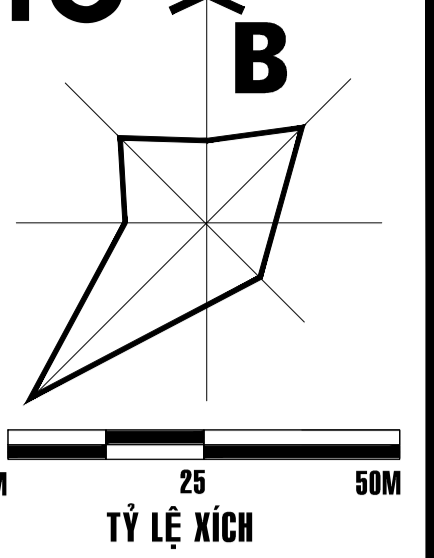


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500) CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ

TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN

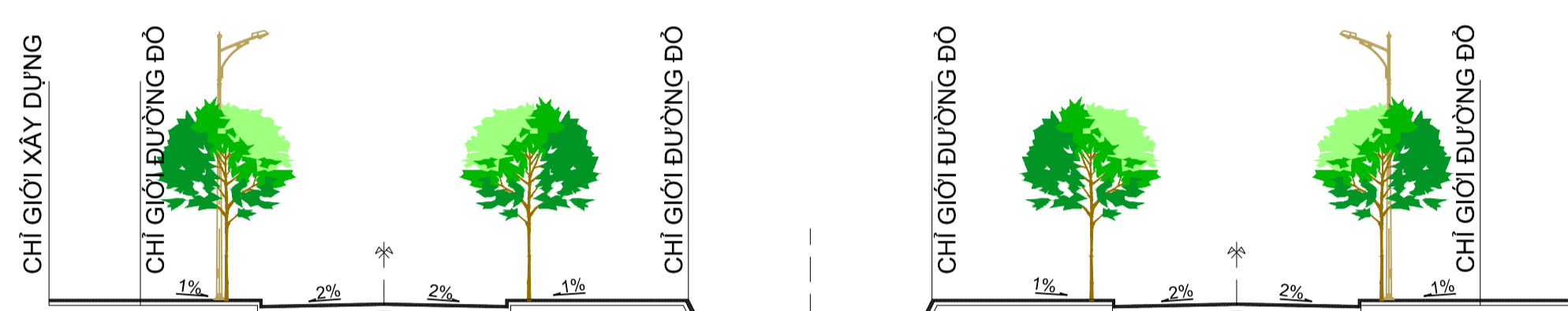
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ (KHU C)



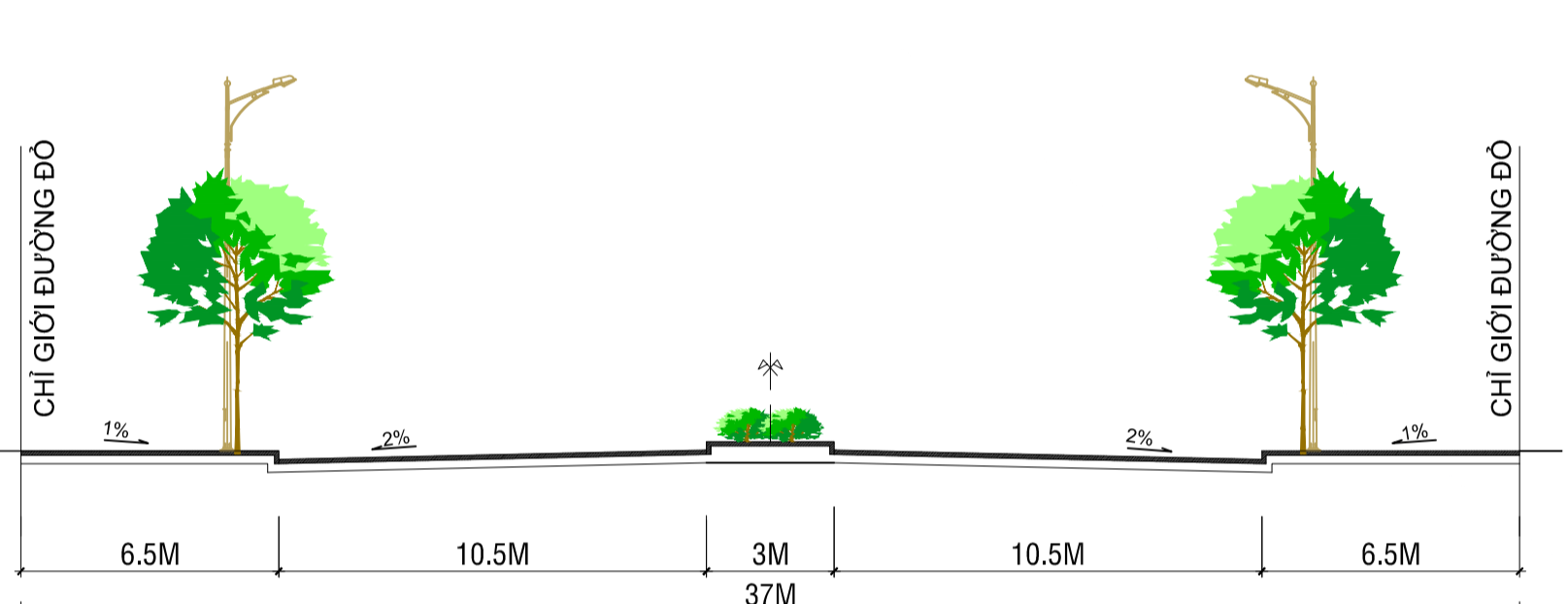
BẢNG THỐNG KÊ PHÂN LÔ CHI TIẾT

STT	TÊN LÔ	KÍCH THƯỚC (m)					DIỆN TÍCH 01 LÔ (m ²)	SỐ LÔ	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)	GHI CHÚ
		R1	R2	D1	D2	D3						
I KHU Ồ TDC-C2												
						693,0	6	80-90	2-4	1,8-3,2		
1	C2-1	4,0	4,2	27,5	28,6	112,2		80-90	2-4	1,8-3,2		
2	C2-2	4,0	4,3	28,6	29,8	116,8						
3	C2-3	4,0	4,0	29,8	29,4	118,4						
4	C2-4	4,0	4,0	29,4	29,0	116,8						
5	C2-5	4,0	4,0	29,0	28,6	115,2						
6	C2-6	4,0	4,0	28,6	28,2	113,6						
II KHU Ồ DO-C3.1												
						516,4	3	80-90	2-4	1,8-3,2		
1	C3.1-1	7,8	9,7	20,1	20,0	175,0		80-90	2-4	1,8-3,2	Góc vát	
2	C3.1-2	8,0	8,0	20,0	20,0	160,0						
3	C3.1-3	10,4	4,0	20,0	15,1	7,3						181,4
III KHU Ồ DO-C3.2												
						410,2	2	80-90	2-4	1,8-3,2		
1	C3.2-1	8,0	8,0	25,4	25,2	201,6		80-90	2-4	1,8-3,2	Góc vát	
2	C3.2-2	6,6	6,7	25,2	21,3	208,6						
IV KHU Ồ DO-C3.3												
						371,5	9	80-90	2-4	1,8-3,2		
1	C3.3-1	9,8	6,5	23,0	23,5	187,5		80-90	2-4	1,8-3,2	Góc vát	
2	C3.3-2	8,0	8,0	23,0	23,0	184,0						
3	C3.3-3	9,8	2,0	23,0	18,2	7,5						181,2
4	C3.3-4	7,0	6,1	27,7	14,9	14,5						193,1
5	C3.3-5	7,1	10,9	14,9	14,5	31,7						234,0
6	C3.3-6	6,0	8,4	20,0	16,0	5,5						166,7
7	C3.3-7	8,0	8,0	20,0	20,0	160,0						
8	C3.3-8	8,0	8,0	20,0	20,0	160,0						
9	C3.3-9	11,9	7,3	20,0	20,5	192,0						

MẶT CẮT NGANG



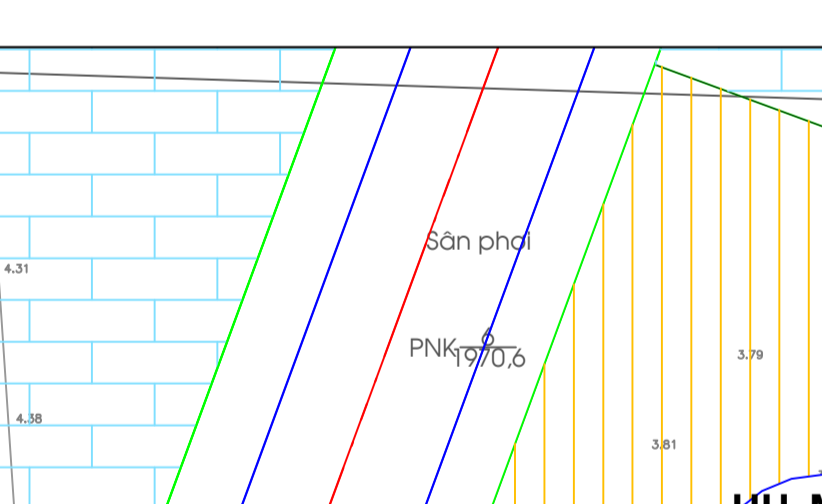
MẶT CẮT A - A ĐƯỜNG KÊNH CHÀ LÀ



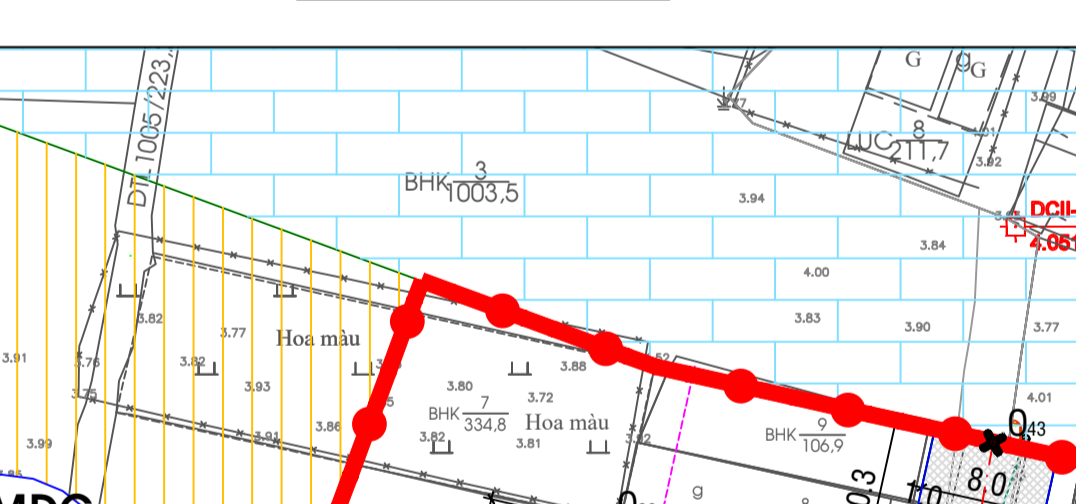
MẶT CẮT B - B ĐƯỜNG THÔNG NHẤT



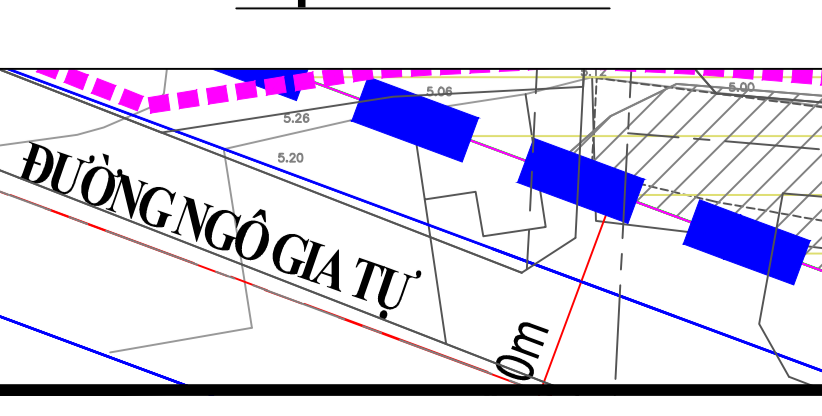
MẶT CẮT 1 - 1



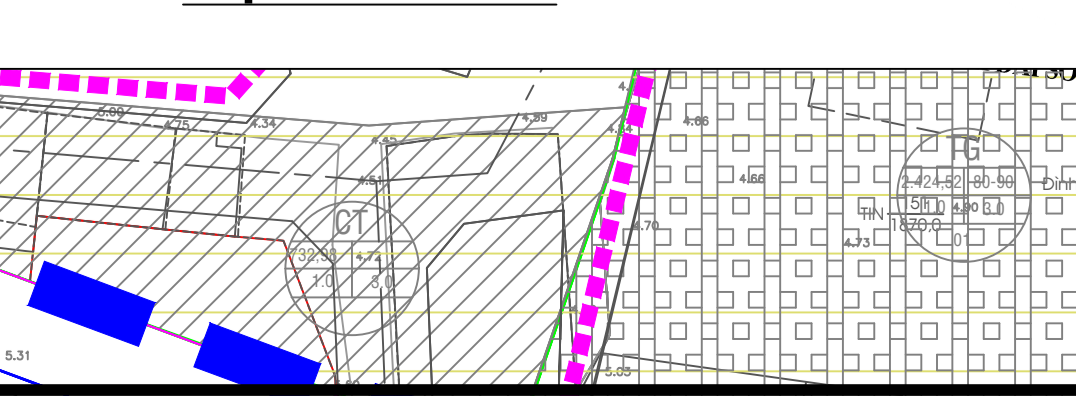
MẶT CẮT 2 - 2



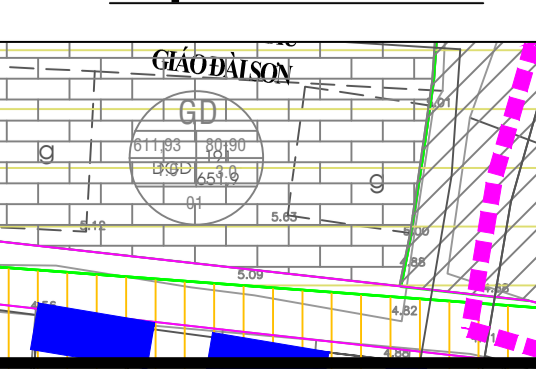
MẶT CẮT 3 - 3



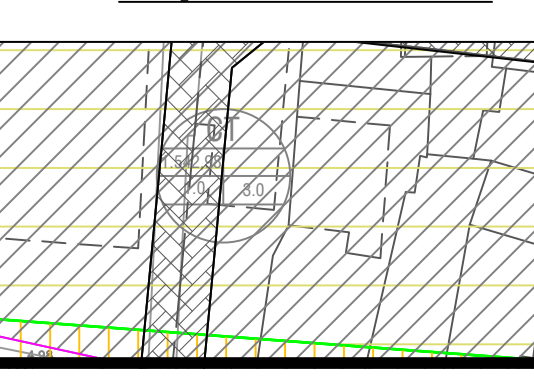
MẶT CẮT 4 - 4



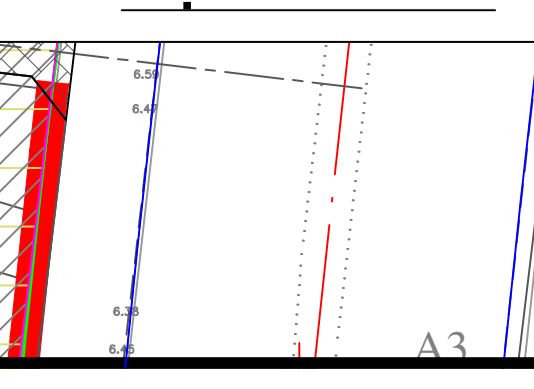
MẶT CẮT 5 - 5



MẶT CẮT 6 - 6



MẶT CẮT 7 - 7



° KÝ HIỆU:

- ĐẤT Ở CHÍNH TRANG
- ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CỤ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH, VƯỜN HOA
- ĐẤT BÃI ĐÀU XE
- ĐẤT GIAO THÔNG NHỰA
- ĐẤT GIAO THÔNG BTXM
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

*** KÝ HIỆU ĐẤT Ở:**

- KÝ HIỆU KHU ĐẤT: CT-A1
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 0,44 50-80
- SỐ TẦNG CAO: 2-4
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 1-3,2

*** KÝ HIỆU ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CỤ:**

- KÝ HIỆU KHU ĐẤT: TDC-C2
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 0,25 40-50
- SỐ TẦNG CAO: 2-4
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 1,8-3,2
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 0,065

*** KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH:**

- KÝ HIỆU KHU ĐẤT: TM-DV
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 0,25 40-50
- SỐ TẦNG CAO: 2-10
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 0,8-5

*** KÝ HIỆU CÂY XANH - CÔNG VIÊN:**

- KÝ HIỆU KHU ĐẤT: CX
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 0,05 5
- TỶ LỆ CÔNG TRÌNH: 5
- TỶ LỆ SÂN BƯỜNG: 5
- TỶ LỆ CÂY XANH: 90

*** KÝ HIỆU BÃI ĐÀU XE:**

- KÝ HIỆU KHU ĐẤT: BDX
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 0,05 90
- TỶ LỆ CÂY XANH: 5
- TỶ LỆ SỬ DỤNG: 0,9-1
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 5

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TP. PHAN RANG- THÁP CHÀM
KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG- THÁP CHÀM
KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN
KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG- THÁP CHÀM
KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500)
CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ, TP. PHAN RANG- THÁP CHÀM

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ (KHU C)

BẢN VẼ: QH_D413 | **GHEP:** 1 - A0 | **TỶ LỆ:** 1:500 | **NGÀY HT:** .../.../2024

THỂ HIỆN: KTS. TRẦN QUỐC TRINH
THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN TRẦN HOA MY
CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN TRẦN HOA MY
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN VĂN HÀ LƯU

GIÁM ĐỐC: KTS. LÂM VINH KHANG

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI MIỀN NHỆT ĐỚI
KHU PHỐ 2, PHƯỜNG PHÚ HÀ, THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN
Tel: (0259) 3825 151, Fax: (0259) 3825 151, Email: miennhetdoitoc@gmail.com